

ALGEMENE VOORWAARDEN CALLEEUW-LAMBRECHTS

Met uitzondering van bijzondere aanvullende en/of afwijkende voorwaarden vermeld op de voorzijde van de voor akkoord ondertekende offerte of op de voorzijde van het factuur, gebeurt elke aanneming onder toepassing van deze algemene voorwaarden, die de klanten geacht worden te aanvaarden zonder voorbehoud.

Offerte.

De vermelde hoeveelheden zijn gebaseerd op de gegevens meegegeven door de klant of verkregen tijdens de opmeting ter plaatse. De klant blijft wel zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de opgegeven maten, eenheden en hoeveelheden. De klant moet dus zelf zijn offerte controleren op de juistheid van de gegevens vermeld op die offerte. Indien blijkt dat de koper een verkeerde opmeting van de uit te voeren werken heeft doorgegeven, of indien blijkt dat de verkoper zelf een verkeerde opmeting van de uitgevoerde werken heeft gedaan, behouden wij ons het recht voor de overeengekomen aannemingsprijs in min of meer proportioneel aan te passen. Wat niet uitdrukkelijk vermeld staat, maakt geen deel uit van de bestelling. Wijzigingen op de offerte worden geaccepteerd voor zover dat mogelijk is in verband met de levering van BAJ beton. Vertraging door wijziging in materiaalkeuze is voor rekening van de klant. Indien deze wijzigingen leiden tot een prijsstijging, zal dit doorgerekend worden aan de klant. Als er een verkeerde prijs op de offertes vermeld staat, behouden wij het recht om deze aan te passen. Ook al heeft de klant de offerte ondertekend.

Overeenkomst.

De prijsofferte wordt pas een bindende overeenkomst na ontvangst van een door de klant voor akkoord getekende prijsofferte. De wachttijd begint pas te lopen nadat de ondertekende offerte bij ons op kantoor binnen komt. Eventueel vermelde leveringstermijnen zijn louter indicatief en zullen mede beïnvloed worden door het aantal bevestigde offerte die hier binnen komen op kantoor. Eventuele vertraging geeft geen aanleiding tot enige garantie, noch tot schadevergoeding, en kan de opdracht niet teniet doen, noch een reden zijn van weigering der werken.

Facturen en betalingsvoorwaarden.

De betaling moet uitgevoerd worden aan de hand van volgende overeenkomsten. U kan cash betalen aan de plaatsingsploeg onmiddellijk nadat zij klaar zijn met de plaatsing. U kan via PC banking betalen aan de plaatsingsploeg onmiddellijk nadat zij klaar zijn met de plaatsing. Indien U overeenkomt met de ploegbaas dat u gaat overschrijven, moet het bedrag binnen de 7 dagen gestort worden op onze rekening. Na ontvangst van de betaling wordt het factuur voor voldaan opgemaakt. Door het enkel feit van het ingebreke blijven van de betaling, zelfs gedeeltelijk, op de vervalddag, wordt het nettobedrag van onze facturen van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig zou zijn, verhoogd met 10% ten titel van forfaitaire schadevergoeding, met een minimum van €250, onverminderd onze overige rechten. Ieder op de vervalddag verschuldigd en niet betaald bedrag brengt, door het enkel verstrijken van de termijn van rechtsweg en zonder dat enige ingebrekestelling of andere akte noodzakelijk is, een rente op wegens te late betaling berekend op 10% per jaar. Deze schadevergoeding beoogt een dekking te vormen voor de geraamde bedrijfskosten en schade veroorzaakt door de niet tijdige betaling. Deze schadevergoeding is onmiddellijk opeisbaar bij haar ontstaan en brengt van dan af verder rente op aan de interestvoet toepasselijk conform de inzake betalingsachterstand in handelstransacties (wet van 2/8/02). Alle facturen zijn ook betaalbaar op onze algemene zetel in Zolder. Bij niet-betaling behouden we ons het

recht voor om verdere prestaties en diensten stop te zetten. De materialen kunnen pas bij de groothandel besteld worden voor levering/plaatsing als u het volledige bedrag van de materialen op onze rekening overschrijft. Daarna begint de wachttijd in onze planning.

Annuleringen.

Eventuele annuleringen moeten schriftelijk per post of mail aan ons bezorgd worden. En zijn pas 100% geannuleerd als dit door ons bevestigd is. Over de terugbetaling van de materialen, moet U verder contact met ons op nemen.

Afwijkingen van de materialen van BAJ beton.

De klant is geïnformeerd en aanvaardt eventueel de kleur-en maatafwijkingen of andere de welke gangbaar zijn voor het (verwerkte) product, dan wel binnen de sector als tolereerbaar worden aanzien. De materialen worden geleverd conform de voorwaarden van BAJ beton. Wij, als plaatsingsdienst, zijn niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van de materialen van BAJ beton. Werking eigen aan de aard van het product wordt niet als een tekortkoming aanzien. Bijgevolg moeten onze facturen van de plaatsing altijd betaald worden. Eventuele tekortkomingen aan de geleverde materialen, vormen geen reden om betaling te onthouden.

Plaatsing.

De eigenaars moeten aanwezig zijn tijdens de plaatsing om discussie's achteraf te vermijden. Wij vragen voor de plaatsing geen voorschot. De btw bedraagt 21%, tenzij u beschikt over een geldig BTW nummer. Dan wordt de BTW verlegd. Indien breekhamer of wortels komt er een meerprijs bij van ?30/m/uur. Vernis voor de houten ramen en deuren en de houten schermen worden niet door ons aangebracht. Wij zijn ook niet verantwoordelijk voor het krom trekken van het hout van BAJ. Dat geldt voor alle hout, houten schermen, tand-groef, balken, klikplanken, bruggen en de houten deuren en ramen van BAJ. Als er achteraf houten deuren moeten bijgeregeld worden, kan er door ons een kostprijs gevraagd worden. Zie bij de algemene verkoopsvoorwaarden van BAJ. Het puin en het zand dat uit de gaten komt blijft bij de eigenaar aanwezig. Worden niet door ons opgeruimd. Indien er zich in de ondergrond stenen of andere voorwerpen bevinden kan er een meerprijs gevraagd worden. Het terrein dient vrij te zijn van hindernissen (zoals andere schuttingen, struiken, hagen, stenen... en een betonnen dek als er een nieuw tuinhuis gezet moet worden) en de plaatsingsploeg moet min. 1m werkruimte hebben. De geplaatste materialen zijn pas eigendom van de klant als de volledige som betaald is. De verpakkingsmaterialen van BAJ alsook het restafval worden door de plaatsingsploeg niet meegenomen, deze blijven bij de klant aanwezig. Alle ondergrondse leidingen dienen gemarkeerd te worden zodat wij geensinds verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor beschadigingen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor het verder afwerken van de tuin. Wij zijn ook niet verantwoordelijk voor het aanvullen van de grond of gelijk maken van de grond in de tuin van de klant. Onze schuttingen zijn géén keermuren. Als er te hoog wordt aangevuld, zijn wij niet verantwoordelijk als de schutting om gaat ! Er worden géén compensaties gegeven als de plaatsing niet kan doorgaan ivm weersomstandigheden. Er worden geen betonnen dekken hersteld als wij daar gaten in moeten boren voor het plaatsen van de muur of een tuinhuis. Er wordt door een zaakvoerder opgemeten. Hij ziet ook niet alles bij die opmeting. Er worden zoveel mogelijk dingen genoteerd maar sommige dingen worden pas duidelijk op de werf zelf. Daarom moeten alle eigenaars aanwezig zijn bij de plaatsing. Zodat er bij wijzigingen of aanpassingen afspraken kunnen gemaakt worden. Op basis van die afspraken wordt er verder gewerkt. Als er geen afspraken worden gemaakt, kan de plaatsing niet doorgaan. Bij het plaatsen van een dak wordt deze niet door ons

afgewerkt met een goot. Dat is voor de eigenaar zelf. De klant moet zelf voor de nodige vergunningen zorgen. En is zelf verantwoordelijk voor het plaatsen van de schutting. Wij zijn niet verantwoordelijk voor kosten voor de afbraakwerken. De palen bij een enkelzijdige schutting worden wel gevoegd. De palen bij een dubbelzijdige schutting worden niet door ons gevoegd. Als klanten dit wel willen, is dit op eigen risico. Als er voegen los komen, worden die niet door ons gratis gerepareerd. Wij geven geen garantie op de voegen. Het harsen gebeurt enkel als het weer het toe laat (lente en zomer) Er is altijd een wachttijd van 4 à 6 weken nadat de schutting geplaatst is (dus voordat er geharst mag worden) . Het bedrag voor het harsen moet u niet afrekenen bij de plaatsing. Dat kan u afrekenen als de schutting geharst is. De materialen kunnen pas bij de groothandel besteld worden voor levering/plaatsing als u het volledige bedrag van de materialen op onze rekening overschrijft. Daarna begint de wachttijd in onze planning.

Eigendomsvoorbehoud.

De geplaatste materialen zijn pas eigendom van de klant als de volledige som betaald is.

Geschillen: bevoegde rechtbank en toe te passen recht.

Bij eventuele geschillen zijn excl. De rechtbank van koophandel Antwerpen, afdeling Hasselt dan wel de rechtbank van eerste aanleg Limburg afdeling Hasselt. Geschillen worden beslecht conform Belgisch intern recht. Partijen komen verder overéén dat het Belgisch recht van toepassing is met afwijzing van de niet bindende bepalingen van internationale verdragen Europese verordeningen ook al zijn ze opgenomen in het Belgisch recht indien en voor zover deze de rechten van Calleeuw-Lambrechts zouden inkorten of beperken danwel ertoe leiden dat een ander recht toepasselijk zou worden.

Bestek.

Er worden voor een bestek 90€ administratiekosten aangerekend. Als wij de herstelling moeten uitvoeren, worden deze kosten opnieuw in mindering gebracht.

Franstalige klanten.

Wij zijn een Nederlandstalig bedrijf en onze offertes zijn in het Nederlands. Wij hebben geen vertaling naar het Frans. Nous sommes une société néerlandaise et nos offres sont en Néerlandais. Nous n'avons pas de traduction en Français.

Herspuitingen.

De prijs is enkel geldig als de muren in goede staat zijn. De muren moeten proper gemaakt worden door de klant. De prijs is enkel geldig voor het aantal meters of het aantal platen op deze offerte. Wij zijn niet verantwoordelijk als er een verkeerd aantal platen worden doorgegeven alsook een verkeerde kleur. Als er te weinig platen worden doorgegeven, kunnen wij de prijs verhogen. Als er veel afplakwerk is, kan hier ook een meerprijs voor gevraagd worden. Als er grote delen moeten worden afgeplakt zoals garage's, veranda's, gevels ... gelieve dit dan zoveel mogelijk zelf te doen. Dat zit niet in onze pr